

Số: 536/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 09 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 399/KDTM-ST ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức).

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 206/21/TBĐG-NG ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37/12 (số cũ B104) đường 2, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh của ông Võ Hoàng Giang.

2. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ số 05 BĐC xã Tăng Nhơn Phú, nay là phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), diện tích: 182,8 m²

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 37/12 (số cũ B104) đường 2, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh. Tổng diện tích sử dụng: 253,65 m², diện tích xây dựng: 123,25 m², kết cấu nhà: tường gạch mái ngói, sàn BTCT, số tầng: 02

3. Giá khởi điểm của tài sản :

Giá khởi điểm: 6.579.545.322 đồng



(Bằng chữ: sáu tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn ba trăm hai mươi hai đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 26/3/2021 đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2021, xem tại địa chỉ số 37/12 (số cũ B104) đường 2, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/3/2021 đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Điện thoại: 028 39100057 .

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): các ngày 29/3/2021, ngày 30/3/2021 và ngày 31/3/2021. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 45 phút ngày 01 tháng 4 năm 2021

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí

tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường TNPB;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thủy



